



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**  
**SEPLAMA - SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE**  
Departamento do Plano Diretor  
Sete de Setembro, 515. CEP 97.573-471. ((55)3968-1127

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL**

**OBRA:** Ampliação UBS Prado

**ENDEREÇO:** Rua Coronel Rodrigues Barbosa

**ÁREA A SER CONSTRUÍDA:** 74,15 m²

**PRAZO:** 180 dias

Unitários				Parciais							
DESC.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:	UNIT.	UNID.	MATERIAL	M.O.	MATERIAL	M.O.	PARCIAL S/BDI	PARCIAL C/BDI	TOTAL S/BDI	TOTAL C/BDI
1	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	Demolições e Retiradas										
1.1.1	Retirada de folhas de porta de passagem ou janela	3,00	unid.	R\$ -	R\$ 4,98	R\$ -	R\$ 14,94	R\$ 14,94	R\$ 19,42		
1.1.2	Retirada de batentes metálicos	3,00	unid.	R\$ -	R\$ 20,45	R\$ -	R\$ 61,35	R\$ 61,35	R\$ 79,76		
1.1.3	Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados	7,20	unid.	R\$ -	R\$ 17,70	R\$ -	R\$ 127,44	R\$ 127,44	R\$ 165,67		
1.1.4	Demolição de concreto simples	0,36	m³	R\$ -	R\$ 105,00	R\$ -	R\$ 37,80	R\$ 37,80	R\$ 49,14		
1.1.5	Retirada estrutura de madeira - cobertura	10,35	m²	R\$ -	R\$ 7,03	R\$ -	R\$ 72,76	R\$ 72,76	R\$ 94,59		
1.1.6	Retirada de telhas onduladas	10,35	m³	R\$ -	R\$ 2,66	R\$ -	R\$ 27,53	R\$ 27,53	R\$ 35,79	R\$ 341,82	R\$ 444,37
1.2	Tapumes e Alojamentos										
1.2.1	Barracão de obra para escritório, depósito, piso em pinho 3a., paredes em compensado 10mm, cobertura em fibrocimento 6mm, incluso instalações elétricas e esquadrias	6,00	m²	R\$ 124,44	R\$ 50,96	R\$ 746,66	R\$ 305,74	R\$ 1.052,40	R\$ 1.368,12		
1.2.2	Placas de Obra em chapa de aço galvanizado	4,32	m²	R\$ 227,43	R\$ 24,54	R\$ 982,50	R\$ 106,01	R\$ 1.088,51	R\$ 1.415,06	R\$ 2.140,91	R\$ 2.783,18
2	LOCAÇÃO DA OBRA										
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaliteadas, sem reaproveitamento	74,15	m²	R\$ 0,63	R\$ 1,70	R\$ 46,42	R\$ 126,35	R\$ 172,77	R\$ 224,60	R\$ 172,77	R\$ 224,60
3	MOVIMENTO DE TERRA										
3.1	Limpeza de terreno - roçada densa (com pequenos arbustos)	74,15	m²	R\$ -	R\$ 2,12	R\$ -	R\$ 157,20	R\$ 157,20	R\$ 204,36	R\$ 157,20	R\$ 204,36
4	INFRAESTRUTURA										
4.1	Estaca tipo broca Diam 200mm	75,00	m	R\$ 20,61	R\$ 20,04	R\$ 1.545,75	R\$ 1.503,00	R\$ 3.048,75	R\$ 3.963,38		
4.2	Viga baldrame concreto armado fck 15 mpa 20x30 cm	4,49	m³	R\$ 557,17	R\$ 221,00	R\$ 2.501,69	R\$ 992,29	R\$ 3.493,98	R\$ 4.542,18		
4.3	Aterro apiloado (manual) em camadas de 20cm com material de empréstimo	13,35	m³	R\$ 34,84	R\$ 21,23	R\$ 465,07	R\$ 283,46	R\$ 748,53	R\$ 973,09	R\$ 7.291,27	R\$ 9.478,65
5	SUPRAESTRUTURA										
5.1	Viga Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,30	m³	R\$ 1.174,20	R\$ 156,70	R\$ 1.526,46	R\$ 203,71	R\$ 1.730,17	R\$ 2.249,22		
5.2	Pilar Concreto Armado-escor,forma,arm,lanc,cura,des	1,35	m³	R\$ 1.174,20	R\$ 156,70	R\$ 1.585,17	R\$ 211,55	R\$ 1.796,72	R\$ 2.335,73		
5.3	Laje Pré-Fabricada Forro 04cm Tabela Cerâmica	17,54	m²	R\$ 38,07	R\$ 15,68	R\$ 667,75	R\$ 275,03	R\$ 942,78	R\$ 1.225,61		
5.4	Laje convencional concreto Fck 20 Mpa e=10cm	0,99	m³	R\$ 1.174,20	R\$ 156,70	R\$ 1.164,81	R\$ 155,45	R\$ 1.320,25	R\$ 1.716,33	R\$ 5.789,91	R\$ 7.526,89
6	ALVENARIAS										
6.1	Alvenaria Tij.6furos-Dim. Final 15cm-J10mm	260,40	m²	R\$ 13,69	R\$ 14,10	R\$ 3.564,88	R\$ 3.671,64	R\$ 7.236,52	R\$ 9.407,47	R\$ 7.236,52	R\$ 9.407,47
7	COBERTURAS										
7.1	Algeroz Chapa Galvanizada corte 25-Fixo Alvenaria	10,00	m	R\$ 15,85	R\$ 2,49	R\$ 158,50	R\$ 24,90	R\$ 183,40	R\$ 238,42		
7.2	Estrutura Madeira c/ tesoura para vãos até 15 m p/ telha de	86,00	m²	R\$ 68,30	R\$ 20,27	R\$ 5.873,80	R\$ 1.743,22	R\$ 7.617,02	R\$ 9.902,13		
7.3	Cobertura com Telha Fibrocimento 8mm	103,00	m²	R\$ 32,57	R\$ 4,43	R\$ 3.354,71	R\$ 456,29	R\$ 3.811,00	R\$ 4.954,30		
7.4	Cumeeira para Telha de Fibrocimento Ondulada	9,00	m	R\$ 47,50	R\$ 2,04	R\$ 427,50	R\$ 18,36	R\$ 445,86	R\$ 579,62		
7.5	Capa de Platinbanda em Chapa de Aço Galvanizado	13,50	m	R\$ 15,85	R\$ 2,49	R\$ 213,98	R\$ 33,62	R\$ 247,59	R\$ 321,87		
7.6	Forro PVC branco e=8mm fix. em sarrafos de madeira	49,35	m²	R\$ 47,06	R\$ 19,39	R\$ 2.322,41	R\$ 956,90	R\$ 3.279,31	R\$ 4.263,10	R\$ 15.584,18	R\$ 20.259,43
8	IMPERMEABILIZAÇÃO										
8.1	Impermeabilização com emulsão asfáltica 2 demãos	59,75	m²	R\$ 5,21	R\$ 1,42	R\$ 311,31	R\$ 84,55	R\$ 395,86	R\$ 514,61		
8.2	Impermeabilização- Madeira - 1 demão - marrom	103,00	m²	R\$ 1,97	R\$ 1,42	R\$ 202,91	R\$ 146,26	R\$ 349,17	R\$ 453,92		
8.3	Cimentado de regularização da manta asfáltica	9,00	m²	R\$ 5,08	R\$ 19,96	R\$ 45,72	R\$ 179,64	R\$ 225,36	R\$ 292,97		
8.4	Impermeabilização c/Manta Asfáltica e=4mm	9,00	m²	R\$ 33,26	R\$ 12,21	R\$ 299,30	R\$ 109,93	R\$ 409,23	R\$ 532,00		
8.5	Cimentado de proteção mecânica da manta asfáltica	9,00	m²	R\$ 5,08	R\$ 19,96	R\$ 45,72	R\$ 179,64	R\$ 225,36	R\$ 292,97	R\$ 1.604,98	R\$ 2.086,47

9	PAVIMENTAÇÕES											
9.1	Leito de Brita 4cm	2,55	m³	R\$ 47,77	R\$ 14,16	R\$ 121,81	R\$ 36,11	R\$ 157,92	R\$ 205,30	R\$ 4.245,81	R\$ 5.519,55	
9.2	Contrapiso Concreto Impermeável- 300kg ci/m3	3,19	m³	R\$ 241,94	R\$ 243,47	R\$ 771,79	R\$ 776,67	R\$ 1.548,46	R\$ 2.013,00			
9.3	Piso cerâmico - PEI 4	47,93	m²	R\$ 27,02	R\$ 10,04	R\$ 1.295,07	R\$ 481,22	R\$ 1.776,29	R\$ 2.309,17			
9.4	Piso Porcelanato 40 x 40cm com argamassa colante e rejunte e	15,80	m²	R\$ 43,41	R\$ 4,89	R\$ 685,88	R\$ 77,26	R\$ 763,14	R\$ 992,08			
10	REVESTIMENTOS											
10.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm Preparo e Aplicação	412,54	m²	R\$ 1,30	R\$ 2,06	R\$ 536,30	R\$ 849,83	R\$ 1.386,13	R\$ 1.801,97	R\$ 10.185,84	R\$ 13.241,59	
10.2	Emboço Argamassa Regular ca-ar 1:5+7%ci-10mm(int)	106,92	m²	R\$ 2,53	R\$ 11,36	R\$ 270,51	R\$ 1.214,61	R\$ 1.485,12	R\$ 1.930,65			
10.3	Massa Única 20mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	129,21	m²	R\$ 4,35	R\$ 11,65	R\$ 562,06	R\$ 1.505,30	R\$ 2.067,36	R\$ 2.687,57			
10.4	Massa Única 15mm-Argamassa Regular ca-ar 1:2:8	180,00	m²	R\$ 3,27	R\$ 9,58	R\$ 588,60	R\$ 1.724,40	R\$ 2.313,00	R\$ 3.006,90			
10.5	Rev. Porcelanato 40x40cm com argamassa colante e rejunte epd	60,75	m²	R\$ 43,41	R\$ 4,89	R\$ 2.637,16	R\$ 297,07	R\$ 2.934,23	R\$ 3.814,49			
11	ESQUADRIAS											
11.1	Ferro											
11.1.1	Caixilho Basculante-Ferro	9,12	m²	R\$ 109,22	R\$ 15,66	R\$ 996,09	R\$ 142,82	R\$ 1.138,91	R\$ 1.480,58	R\$ 1.138,91	R\$ 1.480,58	
11.2	Madeira											
11.2.1	Porta Int.Semi-oca Compens.Cedro completa 0,80x2,10	8,00	unid	R\$ 201,45	R\$ 58,79	R\$ 1.611,60	R\$ 470,32	R\$ 2.081,92	R\$ 2.706,50	R\$ 2.081,92	R\$ 2.706,50	
12	VIDROS											
12.1	Vidro Transparente 4mm colocado com massa	9,12	m²	R\$ 60,48	R\$ 7,67	R\$ 551,58	R\$ 69,95	R\$ 621,53	R\$ 807,99	R\$ 621,53	R\$ 807,99	
13	PINTURA											
13.1	Selador para Paredes Internas/Externas 1 demão	310,00	m²	R\$ 0,43	R\$ 1,71	R\$ 133,30	R\$ 530,10	R\$ 663,40	R\$ 862,42	R\$ 3.624,51	R\$ 4.711,86	
13.2	Pintura Látex PVA sobre reboco-2 demãos	180,00	m²	R\$ 2,24	R\$ 4,41	R\$ 403,20	R\$ 793,80	R\$ 1.197,00	R\$ 1.556,10			
13.3	Pintura Acrílica sobre reboco-2 demãos	130,00	m²	R\$ 2,75	R\$ 4,41	R\$ 357,50	R\$ 573,30	R\$ 930,80	R\$ 1.210,04			
13.4	Pint.Esmalte Bril.Esquadrias Ferro-2 dem.Incl Zarcão	18,24	m²	R\$ 5,22	R\$ 13,63	R\$ 95,21	R\$ 248,61	R\$ 343,82	R\$ 446,97			
13.5	Pint.Esmalte Bril.Madeira - 2 demãos-Incl fundo bco	40,32	m²	R\$ 5,68	R\$ 6,46	R\$ 229,02	R\$ 260,47	R\$ 489,48	R\$ 636,33			
14	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS											
14.1	Instalação de Água fria											
14.1.1	Tubo PVC Rígido Soldável 25mm e conexões	45,00	m	R\$ 4,12	R\$ 6,81	R\$ 185,40	R\$ 306,45	R\$ 491,85	R\$ 639,41	R\$ 1.329,79	R\$ 1.728,73	
14.1.2	Tubo PVC Rígido Soldável 50mm e conexões	1,80	m	R\$ 11,52	R\$ 11,89	R\$ 20,74	R\$ 21,40	R\$ 42,14	R\$ 54,78			
14.1.3	Reservatório Fibra Vidro 2.000L c/Tampa superior	1,00	unid	R\$ 655,05	R\$ 140,76	R\$ 655,05	R\$ 140,76	R\$ 795,81	R\$ 1.034,55			
14.2	Instalação de Esgoto Sanitário											
14.2.1	Tubo PVC Rígido 100mm Esgoto Primário e conexões	40,00	m	R\$ 10,15	R\$ 19,92	R\$ 406,00	R\$ 796,80	R\$ 1.202,80	R\$ 1.563,64	R\$ 2.058,57	R\$ 2.676,14	
14.2.2	Tubo PVC Rígido 50mm Esgoto Primário e conexões	1,55	m	R\$ 7,41	R\$ 13,17	R\$ 11,49	R\$ 20,41	R\$ 31,90	R\$ 41,47			
14.2.3	Tubo PVC Rígido 75mm Esgoto Primário e conexões	3,00	m	R\$ 8,91	R\$ 20,81	R\$ 26,73	R\$ 62,43	R\$ 89,16	R\$ 115,91			
14.2.4	Tubo PVC Rígido Soldável 40mm Esgoto Secundário e conexões	13,00	m	R\$ 4,16	R\$ 10,97	R\$ 54,08	R\$ 142,61	R\$ 196,69	R\$ 255,70			
14.2.5	Caixa Inspeção 60x60x60cm Alv.15 c/Tampa Concreto	4,00	unid	R\$ 46,49	R\$ 43,21	R\$ 185,96	R\$ 172,84	R\$ 358,80	R\$ 466,44			
14.2.6	Caixa Gordura com Tampa de Alumínio 250x172x50	2,00	unid	R\$ 62,19	R\$ 27,42	R\$ 124,38	R\$ 54,84	R\$ 179,22	R\$ 232,99			
14.3	Equipamentos Sanitários											
14.3.1	Lavatório de Louça com Coluna	1,00	unid	R\$ 95,80	R\$ 44,42	R\$ 95,80	R\$ 44,42	R\$ 140,22	R\$ 182,29	R\$ 4.138,28	R\$ 5.379,76	
14.3.2	Lavatório de Louça branca suspenso 29,5x39,0cm, inclui sifão	1,00	unid	R\$ 49,94	R\$ 41,20	R\$ 49,94	R\$ 41,20	R\$ 91,14	R\$ 118,48			
14.3.3	Pia Aço Inox (60x120)	3,00	unid	R\$ 144,57	R\$ 36,26	R\$ 433,71	R\$ 108,78	R\$ 542,49	R\$ 705,24			
14.3.4	Tanque	1,00	unid.	R\$ 286,78	R\$ 18,88	R\$ 286,78	R\$ 18,88	R\$ 305,66	R\$ 397,36			
14.3.5	Bacia Sanitária Sifonada de louça com assento elevado sem abertura frontal - PNE	1,00	unid	R\$ 209,66	R\$ 56,87	R\$ 209,66	R\$ 56,87	R\$ 266,53	R\$ 346,49			
14.3.6	Papeleira	1,00	unid	R\$ 25,90	R\$ 3,60	R\$ 25,90	R\$ 3,60	R\$ 29,50	R\$ 38,35			
14.3.7	Registro Gaveta Canopla Cromada 25mm(1")	4,00	unid	R\$ 74,41	R\$ 11,15	R\$ 297,64	R\$ 44,60	R\$ 342,24	R\$ 444,91			
14.3.8	Ducha Higiénica	1,00	unid.	R\$ 61,78	R\$ 9,81	R\$ 61,78	R\$ 9,81	R\$ 71,59	R\$ 93,07			
14.3.9	Torneira cromada 3/4" de bancada p/lavat. c/engate flex.	2,00	unid	R\$ 62,40	R\$ 12,75	R\$ 124,80	R\$ 25,50	R\$ 150,30	R\$ 195,39			
14.3.10	Torneira Cromada tanque	1,00	unid	R\$ 20,89	R\$ 9,14	R\$ 20,89	R\$ 9,14	R\$ 30,03	R\$ 39,04			
14.3.11	Torneira Cromada p/pia c/arejador	3,00	unid	R\$ 127,39	R\$ 9,14	R\$ 382,17	R\$ 27,42	R\$ 409,59	R\$ 532,47			
14.3.12	Barra de Apoio 40cm (PNE)	1,00	unid	R\$ 66,80	R\$ 3,54	R\$ 66,80	R\$ 3,54	R\$ 70,34	R\$ 91,44			
14.3.13	Barra de Apoio 80cm (PNE)	2,00	unid	R\$ 132,82	R\$ 3,54	R\$ 265,65	R\$ 7,08	R\$ 272,73	R\$ 354,54			
14.3.14	Barra de Apoio em "L" p/ Lavatório	1,00	unid	R\$ 33,50	R\$ 3,54	R\$ 33,50	R\$ 3,54	R\$ 37,04	R\$ 48,15			
14.3.15	Válvula de descarga (expurgo)	1,00	unid.	R\$ 135,08	R\$ 9,44	R\$ 135,08	R\$ 9,44	R\$ 144,52	R\$ 187,88			
14.3.16	Expurgo aço inox para bancada aço 1mm - 44x50x50cm	1,00	unid	R\$ 925,38	R\$ 59,78	R\$ 925,38	R\$ 59,78	R\$ 985,16	R\$ 1.280,71			
14.3.17	Exaustor	2,00	unid	R\$ 89,00	R\$ 35,60	R\$ 178,00	R\$ 71,20	R\$ 249,20	R\$ 323,96			

15    INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICA E LÓGICA												
15.1    Instalação Interna												
15.1.1	Centro de distribuição para 6 disjuntores	1	unid	R\$    12,82	R\$     5,13	R\$    12,82	R\$     5,13	R\$    17,95	R\$    23,33			
15.1.2	Haste Cooperweldt 5/8" x 3m	1	unid	R\$    30,13	R\$    12,05	R\$    30,13	R\$    12,05	R\$    42,18	R\$    54,84			
15.1.3	Disjuntor Monofasico 30A	1	unid	R\$     7,50	R\$     3,00	R\$     7,50	R\$     3,00	R\$    10,50	R\$    13,65			
15.1.4	Disjuntor Monofasico 15A	3	unid	R\$     7,41	R\$     2,96	R\$    22,23	R\$     8,89	R\$    31,12	R\$    40,46			
15.1.5	Eletroduto PVC flexivel 1"	30	m	R\$     2,43	R\$     0,97	R\$    72,90	R\$    29,16	R\$    102,06	R\$    132,68			
15.1.6	Eletroduto PVC flexivel 3/4"	130	m	R\$     1,64	R\$     0,66	R\$    213,20	R\$    85,28	R\$    298,48	R\$    388,02			
15.1.7	caixa PVC octogonal 3"	14	unid	R\$     3,53	R\$     1,41	R\$    49,42	R\$    19,77	R\$    69,19	R\$    89,94			
15.1.8	caixa PVC 4x2	48	unid	R\$     3,07	R\$     1,23	R\$    147,36	R\$    58,94	R\$    206,30	R\$    268,20			
15.1.9	tomada 2P+T 10A	25	unid	R\$     6,95	R\$     2,78	R\$    173,75	R\$    69,50	R\$    243,25	R\$    316,23			
15.1.10	interrruptor simples 2 tecla	9	unid	R\$    13,92	R\$     5,57	R\$    125,28	R\$    50,11	R\$    175,39	R\$    228,01			
15.1.11	luminaria fluoresc. p/2 lampada 40w completa	10	unid	R\$    47,25	R\$    18,90	R\$    472,50	R\$    189,00	R\$    661,50	R\$    859,95			
15.1.12	fio isol. PVC 450/750V 2,5mm	430	m	R\$     0,97	R\$     0,39	R\$    417,10	R\$    166,84	R\$    583,94	R\$    759,12			
15.1.13	fio isol. PVC 450/750V 4mm	20	m	R\$     1,54	R\$     0,62	R\$    30,80	R\$    12,32	R\$    43,12	R\$    56,06			
15.1.14	fita isolante PVC (10m)	2	unid	R\$     3,06	R\$     1,22	R\$     6,12	R\$     2,45	R\$     8,57	R\$    11,14			
15.1.15	Luminária externa tipo tartaruga (inclusive 1 lâmpada eletrônica)	3	unid	R\$    30,00	R\$    12,00	R\$    90,00	R\$    36,00	R\$    126,00	R\$    163,80			
16												
16.1    Corrimão Rampa Interna												
16.1.1	Corrimão Tubo Ferro Galvanizado 50mm(2")	3,80	m	R\$    44,21	R\$    23,36	R\$    168,00	R\$    88,78	R\$    256,78	R\$    333,81	R\$    269,53	R\$    350,39	
16.1.2	Pintura sobre tubo ferro galvanizado acabamento grafite	0,76	m²	R\$     3,15	R\$    13,63	R\$     2,39	R\$    10,36	R\$     12,75	R\$    16,58			
17    SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS												
17.1	Limpeza Final da Obra	74,15	m²	R\$     0,12	R\$     0,99	R\$     8,90	R\$    73,41	R\$    82,31	R\$    107,00	R\$    312,31	R\$    406,00	
17.2	Carga mecanizada e remoção de entulho	50,00	m³	R\$     4,60	R\$     -	R\$    230,00	R\$     -	R\$    230,00	R\$    299,00			

Mayane Kaiser Niederauer  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A 60471-2

TOTAL s/BDI	R\$    72.946,09
BDI (30%)	R\$    21.883,83
TOTAL COM BDI 30%:	R\$    94.829,92